

Chełm, 6 marca 2020 r.

IN.II.5142.44.1.2020

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego.

Obiekt: zespół d. katedry greckokatolickiej na Górze Chełmskiej w Chełmie przy ul. Lubelskiej 2, działki nr 399/2 i 426, obręb nr 0015.

Nr rejestru zabytków: A/568.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 i 4, art. 37 e, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282), § 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609, Dz.U. z 2019 r. poz. 1721), art. 39 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, Dz.U. z 2020 r. poz. 148.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256) - po rozpatrzeniu wniosku z 5 marca 2020 r., złożonego przez Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm;

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a:

wydać pozwolenie Miastu Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod numerem A/568 – na rewitalizację budynku pałacu biskupiego wraz z ogrodami i ogrodzeniem terenu, w obszarze zabytkowego zespołu d. katedry greckokatolickiej na Górze Chełmskiej w Chełmie przy ul. Lubelskiej 2, na działkach nr 399/2 i 426, obręb nr 0015, w zakresie i w sposób, określony w:

1. projekcie budowlanym zamiennym „Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 – kategoria obiektu X w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. – remont i odbudowa. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm. Branża: architektura”, opracowanym w marcu 2020 r. przez Filip i Maciejewski, Architekci s.c., autorstwa mgr. inż. arch. Wojciecha Filipa;
2. projekcie budowlanym zamiennym „Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów,

Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 – kategoria obiektu X w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. – remont i odbudowa. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm. Remont i odbudowa murów”, opracowanym w marcu 2020 r. przez Filip i Maciejewski, Architekci s.c., autorstwa mgr. inż. arch. Wojciecha Filipa i mgr. inż. Andrzeja Kwiatkowskiego;

3. projekcie budowlanym zamiennym „Wewnętrzne instalacje sanitarne: c.o., wod.-kan. i wentylacyjna. Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 – kategoria obiektu X w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. – remont i odbudowa. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm”, opracowanym w marcu 2020 r. przez Filip i Maciejewski, Architekci s.c., autorstwa mgr. inż. Gerarda Lady;
4. projekcie budowlanym zamiennym „Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 – kategoria obiektu X w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. – remont i odbudowa. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm. Projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej”, opracowanym w marcu 2020 r. przez Filip i Maciejewski, Architekci s.c., autorstwa mgr. inż. Bogusława Laskowskiego;
5. projekcie budowlanym zamiennym „Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 – kategoria obiektu X w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. – remont i odbudowa. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm. Branża: konstrukcja”, opracowanym w marcu 2020 r. przez Filip i Maciejewski, Architekci s.c., autorstwa inż. Adama Wolskiego;
6. projekcie budowlanym zamiennym „Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury

- z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 - kategoria obiektu X - w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm. Branża: teletechniczna", opracowanym w marcu 2020 r. przez TP TELTECH Sp. z o.o., autorstwa inż. Andrzeja Szczęsnego;
7. projekcie budowlanym zamiennym „Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 - kategoria obiektu X w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. - remont i odbudowa. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm. Projekt oświetlenia terenu parku", opracowanym w marcu 2020 r. przez Filip i Maciejewski, Architekci s.c., autorstwa mgr. inż. Bogusława Laskowskiego;
 8. „*Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm*”. Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. Projekt ogrodów przy Pałacu Biskupów w Chełmie. Koncepcja zagospodarowania terenu - zieleni", opracowanej w marcu 2020 r., autorstwa dr. inż. Piotra Szkołuta i mgr. inż. Emilii Chęć,

z zastrzeżeniem spełnienia warunków, polegających na obowiązku:

1. uzgadniania z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków rozwiązań szczegółowych podczas prowadzenia robót budowlanych;
2. przeprowadzenia podczas prac ziemnych przedinwestycyjnych badań archeologicznych w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych wewnątrz i na zewnątrz obiektu - zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w art. 37e ustawy jw.,
3. uzyskania odrębnego pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw.),
4. przeprowadzenia badań konserwatorskich na obecność polichromii oraz w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej oraz kierowania badaniami konserwatorskimi przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w art. 37a ustawy jw.,
5. uzyskania odrębnego pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań konserwatorskich (art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy jw.),
6. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
7. przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 5: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 5, b) dokumentów

potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 5, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

8. zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
9. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonywanych robót budowlanych z udziałem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
10. niezwłocznego zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

Miasto Chełm zwróciło się do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie z wnioskiem z 5 marca 2020 r., o wydanie pozwolenia na rewitalizację budynku pałacu biskupiego wraz z ogrodami i ogrodzeniem terenu w Chełmie przy ul. Lubelskiej 2, na działkach nr 399/2 i 426, obręb nr 0015. Wnioskodawca przedłożył dokumenty, potwierdzające posiadanie tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, wynikającego z umowy zawartej z właścicielem nieruchomości nr 399/2, Parafią rzymskokatolicką pw. Narodzenia NMP w Chełmie oraz prawa własności do działki nr 426.

Roboty, polegające na dostosowaniu budynku pałacu biskupiego do funkcji Centrum Dialogu Kultur, remoncie budynku oraz zagospodarowaniu tarasów i ogrodów, realizowane będą w obszarze zabytkowego zespołu d. katedry greckokatolickiej na Górze Chełmskiej w Chełmie przy ul. Lubelskiej 2, na działkach nr 399/2 i 426, obręb nr 0015, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod numerem A/568 jako cenny przykład założenia architektonicznego, powstałego w wyniku zabudowy i zagospodarowania części Góry Chełmskiej w XVII - XIX w., łączącego elementy architektury późnorenesansowej, barokowej i eklektycznej, stanowi przykład harmonijnego połączenia walorów architektonicznych z ukształtowaniem terenu. Istniejący obecnie zespół sakralny na Górze Chełmskiej kształtował się w wyniku nawarstwiania się zabudowy wokół katedry poświęconej Bogurodzicy, wzniesionej w tym miejscu przez Daniela Halickiego i funkcjonującej od XIII w., ściśle powiązanej z grodem książęcym, zamkiem, a później pałacem starościńskim, zlokalizowanym od zachodu na osi katedry.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 7 poz. 255 z dnia 11 lutego 2002 r. jest to strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej i ochrony archeologicznej.

Z uwagi na powyższe - w myśl art. 36 pkt ust. 1 pkt 1 cyt. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Roboty budowlane, polegające na dostosowaniu budynku pałacu biskupiego do funkcji Centrum Dialogu Kultur, remoncie budynku oraz zagospodarowaniu tarasów i ogrodów, w Chełmie przy ul. Lubelskiej 2, na działkach nr 399/2 i 426, obręb nr 0015, realizowane w zakresie i w sposób, określony w: projekcie budowlanym zamiennym „Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 – kategoria obiektu X w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. – remont i odbudowa. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm. Branża: architektura”, opracowanym w marcu 2020 r. przez Filip i Maciejewski, Architekci s.c., autorstwa mgr. inż. arch. Wojciecha Filipa; projekcie budowlanym zamiennym „Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 – kategoria obiektu X w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. – remont i odbudowa. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm. Remont i odbudowa murów”, opracowanym w marcu 2020 r. przez Filip i Maciejewski, Architekci s.c., autorstwa mgr. inż. arch. Wojciecha Filipa i mgr. inż. Andrzeja Kwiatkowskiego; projekcie budowlanym zamiennym „Wewnętrzne instalacje sanitarne: c.o., wod.-kan. i wentylacyjna. Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 – kategoria obiektu X w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. – remont i odbudowa. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm”, opracowanym w marcu 2020 r. przez Filip i Maciejewski, Architekci s.c., autorstwa mgr. inż. Gerarda Lady; projekcie budowlanym zamiennym „Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 – kategoria obiektu X w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. – remont i odbudowa. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm. Projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej”, opracowanym w marcu 2020 r. przez Filip i Maciejewski, Architekci s.c., autorstwa mgr. inż. Bogusława Laskowskiego; projekcie budowlanym zamiennym „Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2,

404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 – kategoria obiektu X w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. – remont i odbudowa. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm. Branża: konstrukcja”, opracowanym w marcu 2020 r. przez Filip i Maciejewski, Architekci s.c., autorstwa inż. Adama Wolskiego; projekcie budowlanym zamiennym „Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 – kategoria obiektu X - w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm. Branża: teletechniczna”, opracowanym w marcu 2020 r. przez TP TELTECH Sp. z o.o., autorstwa inż. Andrzeja Szczęsnego; projekcie budowlanym zamiennym „Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 – kategoria obiektu X w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. – remont i odbudowa. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm. Projekt oświetlenia terenu parku”, opracowanym w marcu 2020 r. przez Filip i Maciejewski, Architekci s.c., autorstwa mgr. inż. Bogusława Laskowskiego; „*Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm*”. Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. Projekt ogrodów przy Pałacu Biskupów w Chełmie. Koncepcja zagospodarowania terenu – zieleń”, opracowanej w marcu 2020 r., autorstwa dr. inż. Piotra Szkółka i mgr. inż. Emilii Chęć, uzyskują akceptację ze stanowiska konserwatorskiego. Nie naruszają chronionych wartości zabytkowego pałacu oraz ogrodów, nie wpłyną również na zmianę wyglądu zabytku, jak i na utrzymanie zabytkowego terenu w jego pierwotnym układzie przestrzennie – architektonicznym.

Planowane prace umożliwią natomiast poprawę stanu technicznego zabytku, podnosząc tym samym walory estetyczne i użytkowe zabytkowego pałacu i ogrodów. Rodzaj i stonowana kolorystyka materiałów, proponowanych do zrealizowania robót adaptacyjnych i naprawczych, spełnia warunki konserwatorskie, ponieważ komponuje się z zabytkowym otoczeniem i współgra z funkcją, jaką dawniej pełnił obiekt.

W myśl art. 36 ust. 3 i 4 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochrony archeologicznej, przedmiotowa decyzja zawiera warunek przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych, gdyż roboty mogą spowodować uszkodzenie bądź zniszczenie zabytku archeologicznego, jakim są pozostałości działalności człowieka, złożone z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów wraz z zabytkami ruchomymi, będącymi tym wytworem oraz warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, m.in. przeprowadzenia badań konserwatorskich na obecność polichromii oraz w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127 a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Załączniki:

1. projekt budowlany zamienny „Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 – kategoria obiektu X w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. – remont i odbudowa. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm. Branża: architektura”, opracowany w marcu 2020 r. przez Filip i Maciejewski, Architekci s.c., autorstwa mgr. inż. arch. Wojciecha Filipa;
2. projekt budowlany zamienny „Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 – kategoria obiektu X w

- ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. – remont i odbudowa. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm. Remont i odbudowa murów”, opracowany w marcu 2020 r. przez Filip i Maciejewski, Architekci s.c., autorstwa mgr. inż. arch. Wojciecha Filipa i mgr. inż. Andrzeja Kwiatkowskiego;
3. projekt budowlany zamienny „Wewnętrzne instalacje sanitarne: c.o., wod.-kan. i wentylacyjna. Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 – kategoria obiektu X w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. – remont i odbudowa. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm”, opracowany w marcu 2020 r. przez Filip i Maciejewski, Architekci s.c., autorstwa mgr. inż. Gerarda Lady;
 4. projekt budowlany zamienny „Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 – kategoria obiektu X w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. – remont i odbudowa. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm. Projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej”, opracowany w marcu 2020 r. przez Filip i Maciejewski, Architekci s.c., autorstwa mgr. inż. Bogusława Laskowskiego;
 5. projekt budowlany zamienny „Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 – kategoria obiektu X w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. – remont i odbudowa. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm. Branża: konstrukcja”, opracowany w marcu 2020 r. przez Filip i Maciejewski, Architekci s.c., autorstwa inż. Adama Wolskiego;
 6. projekt budowlany zamienny „Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 – kategoria obiektu X - w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr.

- 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm. Branża: teletechniczna”, opracowany w marcu 2020 r. przez TP TELTECH Sp. z o.o., autorstwa inż. Andrzeja Szczęsnego;
7. projekt budowlany zamienny „Rewaloryzacja obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmująca: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługą, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku - etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15 – kategoria obiektu X w ramach zadania: *Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm* zmiana pozwolenia na budowę nr 239/13 z dn. 24.09.2013 r. w zakresie Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. – remont i odbudowa. 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2, 426, obr. 0015, jedn. ew. 066201_1 m. Chełm. Projekt oświetlenia terenu parku”, opracowany w marcu 2020 r. przez Filip i Maciejewski, Architekci s.c., autorstwa mgr. inż. Bogusława Laskowskiego;
8. „*Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm*”. Remont i przebudowa budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem, mury z XIX w. Projekt ogrodów przy Pałacu Biskupów w Chełmie. Koncepcja zagospodarowania terenu – zieleni”, opracowana w marcu 2020 r., autorstwa dr. inż. Piotra Szkołuta i mgr. inż. Emilii Chęć.

Otrzymują:

1. Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm
2. Parafia rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP, ul. Lubelska 2, 22-100 Chełm
3. Aa.

POTWIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia Nadawca

Adresat przesyłki/kwoty przekazu

Parafia rzymskokatolicka
pw. Narodzenia NMP
ul. Lubelska 2
22-100 Chełm
kod pocztowy miejscowość

Numer nadawczy

ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

- ☐ przesyłka polecona
☐ przesyłka listowa z zadeklarowaną wartością
☐ paczka pocztowa
☐ kwota przekazu
☐ przesyłka

WOJEWODZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW
 w Lublinie
 DELEGATURA W CHEŁMIE
 Pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm
kod pocztowy miejscowość

Wyprodukowano w 2018 roku. Termin trwałości kleju 2 lata.

18563

18563

~~ZWOLNIONY/NIE PODLEGA OPLACIE~~

na podst. art. 42

ustawy z dnia 16.11.2006

o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1000 ze zm.

Samoobserwacja

