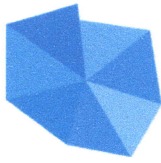


RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁAD**



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024 z dnia 16 kwietnia 2024 r.

TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Prace konserwatorskie kościoła pw. **Rozesłania św. Apostołów oraz Sanktuarium Maryjnego na Górze Chełmskiej pw. Narodzenia NMP w Chełmie**” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/6345/PolskiLad.

ZAMAWIAJĄCY

- 1) Parafia pw. Narodzenia NMP w Chełmie,
22-100 Chełm, ul. Lubelska 2,
NIP: 5631810403 i REGON: 040033391
- 2) Parafia pw. Rozesłania Świętych Apostołów w Chełmie,
22-100 Chełm, ul. Lubelska 55,
NIP: 5631808978 i REGON: 040033089

OSOBY DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

- 1) Ks. Andrzej Sternik – Proboszcz Parafii pw. Narodzenia NMP w Chełmie
Tel. 662001056- ks. Proboszcz
email: bazylika.kancelaria@gmail.com ; navigatore1@op.pl
- 2) Ks. Jacek Lewicki – Proboszcz Parafii pw. Rozesłania Świętych Apostołów w Chełmie
Tel. 692199765- ks. Proboszcz
email: kancelaria@rozeslanie.pl; giacinto@autograf.pl

CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Prace konserwatorskie kościoła pw. Rozesłania św. Apostołów oraz Sanktuarium Maryjnego na Górze Chełmskiej pw. Narodzenia NMP w Chełmie” w podziale na poszczególne części:

- 1) **Część 1** - prace renowacyjne w Sanktuarium Maryjnym na Górze Chełmskiej pw. Narodzenia NMP w Chełmie
oraz
- 2) **Część 2** - prace renowacyjne w kościele pw. Rozesłania Świętych Apostołów w Chełmie.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Lokalizacja: Inwestycja będzie realizowana w obrębie dwóch parafii znajdujących się na terenie Miasta Chełm

- 1) Parafia pw. Narodzenia NMP w Chełmie, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2:
Jedn. ew.: Miasto Chełm nr 066201_1
nr dz. ew. 399/2, obręb 15
- 2) Parafia pw. Rozesłania Świętych Apostołów w Chełmie, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 55:
Jedn. ew.: Miasto Chełm nr 066201_1
nr dz. ew. 969/1, obręb 14

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

Główny kod:

- 45453100-8 Roboty renowacyjne

Dodatkowe kody:

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45000000-7 – Roboty budowlane,
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy: <https://bazylika.net/> oraz <https://rozeslanie.pl/>

TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i

w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania inwestycyjnego pn. „Prace konserwatorskie kościoła pw. Rozesłania św. Apostołów oraz Sanktuarium Maryjnego na Górze Chełmskiej pw. Narodzenia NMP w Chełmie” w podziale na poszczególne części:

- 1) **Część 1** - prace renowacyjne w Sanktuarium Maryjnym na Górze Chełmskiej pw. Narodzenia NMP w Chełmie
oraz
- 2) **Część 2** - prace renowacyjne w kościele pw. Rozesłania Świętych Apostołów w Chełmie.

1.1 Prace konserwatorskie w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmuje w szczególności:

1) Parafia pw. Narodzenia NMP w Chełmie

- a) rekonstrukcja okien parteru budynku dawnego Klasztoru Bazylianów przy Sanktuarium Maryjnym na Górze Chełmskiej (elewacja północna i południowa) – demontaż starych okien, wykonanie nowych okien oraz ich montaż – szerokość 1,20 m, wysokość 1,80 m, ilość 13 szt. Z wyłączeniem dwóch w części południowo zachodniej budynku
- b) konserwacja naprawcza glifów okiennych okien parteru budynku dawnego Klasztoru Bazylianów przy Sanktuarium Maryjnym na Górze Chełmskiej (elewacja północna i południowa)
- c) wykonanie drzwi zewnętrznych prowadzących do piwnic klasztoru szt. 1 . wymiary 92x185 cm

2) w kościele pw. Rozesłania Świętych Apostołów w Chełmie:

- a) Kruchta - usunięcie olejnej lamperii z użyciem past rozpuszczających i mieszanin rozpuszczalników, założenie okładów odsalających z pulpy celulozowej w miejscach oczyszczanych, ocena odsłoniętej powierzchni pod kątem możliwości rekonstrukcji dekoracji malarskiej, oczyszczenie powierzchni fresków na sucho gumkami chlebowymi i syntetycznymi, mycie powierzchni malarskich wodą destylowaną w celu usunięcia zmienionych uzupełnień i punktowań, domywanie rozpuszczalnikami, wykonanie napraw w obrębie tynków – naprawa rys i spękań z użyciem zaprawy wapiennej, modyfikowanej, uzupełnienia w miejscach ubytków zaprawą j.w., punktowanie kropeczką farbami laserunkowymi ubytków polichromii, tapowanie w przypadku większych fragmentów, uzupełnienie złoceń na paseczkach glifu wejściowego, zaproponowanie i wykonanie uzupełnień kolorystycznych po usunięciu olejnej lamperii.
- b) Figury kamienne z posągami MB Łaskawej i św. Józefa Kalasantego – zakres obejmuje kompleksowe działania konserwatorskie, m.in.: Figury - wstępne wzmocnienie zagrożonych fragmentów preparatem o charakterze hydrofilnym, dezynfekcja powierzchni preparatem o szerokim spektrum działania, usunięcie na sucho rozluźnionych kolonii mikroorganizmów, umycie z użyciem detergentu i oczyszczenie przy użyciu miękkich szczotek. a następnie doczyszczenie ręczne narzędziami sztukatorskimi z zagłębień, uzupełnienie ubytków z rekonstrukcją formy materiałem dobranym parametrami do kamienia – kity wapienne z różnymi wypełniaczami mineralnymi, scalenie kolorystyczne miejsc uzupełnianych, zabezpieczenie hydrofobowe całości; postumenty - wykonanie inwentaryzacji pomiarowej profili, usunięcie wtórnych tynków aż do powierzchni oryginalnych. Na tym etapie odczytanie kolorystyki cokołów. wzmocnienie podłoża, wymiana zlasowanych cegieł,

uzupełnienie tynków zaprawą wapienną, modyfikowaną, rekonstrukcje profili i form, nałożenie warstwy podkładu i przywrócenie oryginalnej kolorystyki wg. zachowanych śladów

Parafie posiadają decyzje Konserwatora zabytków na realizację prac opisane powyżej.

1.2 Aktualny stan zachowania i zagrożenia zabytku:

1) Parafia pw. Narodzenia NMP w Chełmie

Budynek klasztoru pochodzi z XVII w. Obecnie przeznaczony jest do kapitalnego remontu. Prace remontowo – konserwatorskie trwają od 2013r. intensywności nabrały od 2022r. Dobiegły końca prace związane z konserwacją i izolacją, na ukończeniu jest porządkowanie i konserwowanie substancji zabytkowej w dwupoziomowych piwnicach klasztoru, gdzie na dolnym poziomie zachowana jest najprawdopodobniej wewnętrzna studnia, oraz pozostałości systemu grzewczego. Odkryto i udostępniono korytarz łączący klasztor z katedrą. Zaprojektowane prace o których mowa mają na celu odkrywanie piękna historycznego budowli z przeznaczeniem do praktycznego zastosowania.

2) kościół pw. Rozesłania Świętych Apostołów w Chełmie

a) Kruchta - Numer rejestru zabytków : B/91 Technika : fresk, Data powstania: 1758 r., Autor: Józef Mayer. Dekoracja obejmuje sklepienie kruchty, gify wejścia głównego i fragmenty ścian po obydwu stronach wejścia. Od strony nawy kruchtę wyznacza wiatrołap wykonany z drewna z przeszkleniem. Malarstwo architektoniczne – iluzjonistyczne z główną sceną modlitwy grzesznika i faryzeusza przed ołtarzem z tablicami Mojżeszowymi. W nadprożu gify wejściowego kartusz obramowany roccailami z inskrypcją „Josephus Meier Pinxit 1758”.

Polichromie wykonane techniką fresku, utraciły w dużej mierze charakterystyczną laserunkowość po przeprowadzonych pracach restauratorskich. Uwidoczniły się wyraźnie partie retuszowane i uzupełniane, które pociemniały i są mocno kryjące. Największe zniszczenie nastąpiło w obrębie gify wejściowego i kropielnic, gdzie część dekoracji została zamalowana lamperią olejną, a w płycinach gify zamalowano poziome złożone paski. Z dekoracji półokrągłych wnęk kropielnic zachował się tylko ryt w tynku. Powierzchnia dekoracji jest zabrudzona z licznymi pęknięciami powierzchniowymi i kilkoma głębszymi w strukturze tynku. W partii wejścia warstwy uzupełniane łuszczą się i odpadają płatami.

b) Dwie późnobarokowe figury, ustawione przed frontem kościoła, przedstawiające patrona pijarów św. Józefa Kalasantego i Matkę Boską łaskawą – wpis do rejestru zabytków A/16 -148. Rzeźby wykonane z wapienia typu zlepieniec, charakteryzującego się bardzo niejednorodnym, grubym kruszywem. Powierzchnia o bardzo mocno wymytm spoiwie z licznymi wykruszeniami. Struktura kamienia osłabiona z licznymi mikropęknięciami i większymi szczelinami. Na mocno chropowatej powierzchni z łatwością osadzają się mikroorganizmy typu glony i porosty, których kolonie poprzez procesy metaboliczne prowadzą do ciągle trwającego procesu rozpuszczania spoiwa i postępującej degradacji struktury kamienia. Poza tym pociemniałe, grube naloty w dużym stopniu wpływają na odbiór estetyczny rzeźb. Postumenty grubo otynkowane zaprawami cementowymi, szczelnymi i zbyt mocnymi w stosunku do podłoża. Formy architektoniczne zniekształcone, profile źle odczytane.

Pod wtórnymi zaprawami tynk oryginalny zlasowany, zagrzybiony. Dolne partie zawilgocone – zabruk położony zbyt wysoko w stosunku do części cokołowej.

1.3 Dane o zabytkach:

1) Sanktuarium Maryjne na Górze Chełmskiej pw. Narodzenia NMP w Chełmie – wpisane do rejestru zabytków pod numerem A/568 jako - zespół d. katedry greckokatolickiej na Górze Katedralnej: kościół pokatedralny, ob. paraf. pw. Narodzenia NMP z wystrojem wnętrza i ruchomościami, dzwonnica, d. klasztor bazyliański, zabudowania gospodarcze – dwa budynki, d. Brama Uściługska (Brzeska), d. pałac biskupi, budynek d. muzeum eparchialnego, mur otaczający d. cmentarz kościelny od pn-wsch., drzewostan w obrębie zespołu.

Centralnym miejscem współczesnego Chełma jest łagodne wzniesienie, zwane Górką Chełmską, a w przeszłości Górką Katedralną lub Starościńską. W czasach carskich używano również określenia Góra Soborowa. Jest to miejsce narodzin i malownicze zwieńczenie Chełma. Głównym obiektem jest górująca nad miastem majestatyczna późnobarokowa BAZYLIKA P.W. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARIII PANNY, której początki sięgają XIII w., kiedy książę Daniel Romanowicz ufundował cerkiew Bogurodzicy, służącą następnie biskupom prawosławnym i unickim. Istniejący obecnie obiekt powstał w latach 1735-1756 według projektu Pawła Fontany. Fundatorem świątyni był unicki biskup chełmski Filip Wołodkowicz, a pracami budowlanymi kierował Tomasz Rezler. W świątyni miała miejsce koronacja cudownego obrazu Matki Boskiej Chełmskiej w dniu 15 września 1765 r. Po likwidacji unii przez władze carskie w 1875 r. kościół gruntownie przekształcono, nadając mu charakter bizantyjsko-ruski i zamieniając na sobór prawosławny. W 1919 r. kościół został przekazany katolikom i początkowo opiekę nad nim sprawowali jezuici. W 1931 r. erygowano parafię Narodzenia NMP. Mimo usunięcia wielu pierwotnych elementów, szczególnie drewnianego wyposażenia autorstwa Michała Filewicza, świątynia stanowi niezwykle cenny zabytek architektoniczny.

Bazylikę otacza wianuszek budynków, wśród których zwraca uwagę barokowa BRAMA UŚCIŁUGSKA, najstarsza budowla miasta, pochodząca z ok. 1616 r. Brama wkomponowana jest w ciąg budynków gospodarczych, powstałych w XVII-XVIII w. Wschodnia część zabudowań mieści oddany do użytku w 1997 r. Dom Pielgrzyma. Szczególnie malowniczy jest budynek południowy, otwarty od strony dziedzińca kruzgankiem arkadowo-filarowym. Od zachodu łączy się z nim PAŁAC BISKUPÓW UNICKICH, zbudowany w latach 1711-1730 z inicjatywy biskupa Józefa Lewickiego. Budowla o cechach klasycystycznych została rozbudowana w XIX w. i od południa graniczyła z ogrodem biskupim. Na północ od bazyliki usytuowany jest KLASZTOR BAZYLIANÓW, wzniesiony w latach 1640-1649. Powstał z fundacji biskupa unickiego Metodego Terleckiego i pierwszego rektora seminarium działającego w tym budynku, Jakuba Suszy. W 1875 r. po kasacie unii został adaptowany na cele mieszkaniowe. Później w wyniku przebudowy częściowo pozbawiono go cech stylowych. Jest to piętrowy budynek posiadający kolebkowo-krzyżowe sklepienia. Na piętrze zlokalizowany jest dawny refektarz przykryty kolebką z lunetami. W podziemiach znajdują się dwie kondygnacje piwnic.

Obok znajduje się budynek CHEŁMSKIEGO PRAWOSŁAWNEGO BRACTWA BOGURODZICY, organizacji powstałej pod koniec XIX w. w celu rusyfikacji ziemi chełmskiej. Budowla z bogatą dekoracją architektoniczną o cechach secesji powstała w 1904 r.

2) **Kościół pw. Rozesłania Świętych Apostołów w Chełmie** – wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/148 jako zespół popijarski: kościół, ob. paraf. pw. Rozesłania Świętych Apostołów wraz z wyposażeniem w zabytki ruchome, d. klasztor pijarów, figury kamienne z posągami MB Łaskawej i św. Józefa Kalasatego Pierwsza drewniana świątynia powstała w tym miejscu, w XV wieku z fundacji króla Władysława Jagiełły, jako pamiątka zwycięstwa pod Grunwaldem, w którym znaczący udział miało rycerstwo ziemi chełmskiej. Po jej zniszczeniu przez pożar w 1585 roku, kolejną, murowaną świątynię ufundował starosta chełmski Jan Łaszcz.

Obecnie istniejący kościół powstał w latach 1753-1763 i należy do najpiękniejszych budowli zabytkowych wschodniej Polski. Wśród fundatorów znaleźli się hetman polny koronny Wacław Rzewuski oraz Andrzej i Marianna Wolscy. Projekt świątyni stworzył Paweł Fontana i jest to jego jedno z najwybitniejszych dzieł.

Na wystrój wnętrza składają się rzeźby i elementy drewniane autorstwa Michała Filewicza, obrazy Szymona Czechowicza oraz polichromia Józefa Mayera, nadwornego malarza króla Polski Augusta III. Niezwykle piękna bryła kościoła, którego ośmioboczny korpus uzupełnia rząd połączonych kaplic i dwie wieże, usytuowane w narożnikach fasady, do dzisiaj zachwyca kształtem, a wnętrze świątyni przyciąga bogactwem zdobień i wystroju.

Całość uzupełniają dwie figury, ustawione przed frontem kościoła, przedstawiające patrona pijarów św. Józefa Kalasantego i Matkę Boską Łaskawą.

Całe wnętrze kościoła przyozdabia polichromia wykonana przez Józefa Meiera, nadwornego malarza króla Augusta III, pochodzącego z Saksonii. Napis nad wejściem do świątyni oznajmia wchodzącym „Josephus Meier pinxit 1758”. J. Meier wykonał swą pracę z wielką starannością i umiejętnością. Na całość dzieła składają się kompozycje figuralne, obrazujące tytuł kościoła, kult Matki Bożej, św. Józefa Kalasantego. Są również krajobrazy iluzjonistyczne, architektoniczne, rzeźby, wazony, kwiaty, girlandy, muszle i kartusze wplątane w rokokową ornamentację. Kruchtę zdobi ewangeliczna scena faryzeusza i celnika z napisem „Deus propitius esto mihi peccatori”, czyli „Boże bądź miłościw mnie grzesznemu”, który poucza z jakim nastawieniem należy wchodzić do Domu Pańskiego.

2. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.

3. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

4. Odbiór robót (częściowy i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

7. Nieruchomości, których dotyczy zamówienie zlokalizowane są:

1) Parafia pw. Narodzenia NMP w Chełmie, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2:

Jedn. ew.: Miasto Chełm nr 066201_1

nr dz. ew. 399/2, obręb 15

2) Parafia pw. Rozesłania Świętych Apostołów w Chełmie, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 55:

Jedn. ew.: Miasto Chełm nr 066201_1

nr dz. ew. 969/1, obręb 14

Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsc objętych zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.

8. Zamawiający wymaga składania ofert częściowych:

1) **Część 1** - prace renowacyjne w Sanktuarium Maryjnym na Górze Chełmskiej pw. Narodzenia NMP w Chełmie

2) **Część 2** - prace renowacyjne w kościele pw. Rozesłania Świętych Apostołów w Chełmie.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

10. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

11. Umowa zostanie podpisana z Wykonawcą dla każdej części oddzielnie przez Ks. Proboszcza Parafii której dotyczy renowacja.

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do 30.10.2024 r.

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 21 dni od wyboru wykonawcy.

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: czerwiec 2024 r.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Parafia pw. Narodzenia NMP w Chełmie, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2:

Jedn. ew.: Miasto Chełm nr 066201_1

nr dz. ew. 399/2, obręb 15

2) Parafia pw. Rozesłania Świętych Apostołów w Chełmie, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 55:

Jedn. ew.: Miasto Chełm nr 066201_1

nr dz. ew. 969/1, obręb 14

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

b. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.

c. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.

e. Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi minimum 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.

MINIMALNY ZAKRES OFERTY

- pełna nazwa i adres oferenta;

- cena ryczałtowa netto i brutto;

- data sporządzenia oferty;

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;

x/14
Ks. [Signature]

- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;

Oferty nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będą brane pod uwagę podczas wyłaniania oferenta.

Oferty dla każdej części oddzielnie powinny być złożone zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

a) zostały złożone w terminie,

b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,

c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,

d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 70% oraz gwarancja – 30% dla każdej części oddzielnie, zgodnie z poniższymi wyjaśnieniami.

1) Cena – waga: 70 pkt.

Prosimy o podanie cen w wartościach netto (niezawierających podatku VAT) oraz w wartościach brutto.

Punktacja za kryterium cena obliczona zostanie wg następującego wzoru:

$C = \text{najniższa cena netto/cena netto badanej oferty} * \text{waga (70)}$

2) Okres gwarancji:

Minimalny wymagany okres gwarancji to 36 miesięcy.

Punktacja za kryterium okres gwarancji obliczona zostanie zgodnie z poniższym zapisem:

G =

36 miesięcy = 0 pkt

48 miesięcy = 15 pkt

60 miesięcy = 30 pkt

Prosimy o podanie okresu gwarancji w miesiącach liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru.

Jako najkorzystniejsza (max. 100 pkt.) zostanie wybrana oferta z najwyższą ilością punktów, obliczoną wg następującego wzoru:

P = C + G

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: <https://bazylika.net/> oraz <https://rozeslanie.pl/>, informację za pomocą poczty elektronicznej.

7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert do dnia **17 maja 2024 r.**

Dopuszcza się złożenie oferty:

1. w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego** – Parafia pw. Narodzenia NMP w Chełmie, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2:

albo

Parafia pw. Rozesłania Świętych Apostołów w Chełmie, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 55:

lub

2. w formie elektronicznej – scan podpisanych dokumentów przesłanych na adres e-mail: bazylika.kancelaria@gmail.com albo kancelaria@rozeslanie.pl

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenie.

Składane oferty należy opisać:

„Oferta - Prace konserwatorskie kościoła pw. Rozesłania św. Apostołów oraz Sanktuarium Maryjnego na Górcie Chełmskiej pw. Narodzenia NMP w Chełmie” – część 1

albo

„Oferta - Prace konserwatorskie kościoła pw. Rozesłania św. Apostołów oraz Sanktuarium Maryjnego na Górcie Chełmskiej pw. Narodzenia NMP w Chełmie” – część 2

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

ZAKRES WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,*
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,*
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 6 i ust. 7,
2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
 - wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
 - wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
4. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych.

5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust.4 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3, i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 60 dni kalendarzowych.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.

3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku niezpełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.

9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.

10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).

12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

14. Podana cena w ofercie jest ceną netto powiększona o wartość podatku VAT i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

15. Oferowaną cenę ryczałtową netto i brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.


17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.

19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

21. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.



22. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

23. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

24. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

26. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

27. Zapłata wynagrodzenia:

27.1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla każdej z części.

27.2. Zamawiający w pierwszej kolejności zapłaci Wykonawcy wkład własny stanowiący 2% wartości wynikającej z promesy BGK, co stanowi kwotę _____ zł (słownie: _____) oraz ewentualną wartość nieobjętą promesą BGK.

27.3. Kwota określona w pkt 27. 2 zostanie wypłacona Wykonawcy poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy.

27.4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie po:

- 1) protokolem odbiorze końcowym robót,
- 2) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
- 3) doręczeniu faktury /rachunku przez Wykonawcę.

27.5. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

27.6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w całości nastąpi po wykonaniu zadania w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru wykonanego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

28. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:



- 1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
- 2) Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 1 do zapytania ofertowego.

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Wzór umowy – zał. nr 2.
3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3.



Ks. J. Lewicki
ks. Jacek Lewicki
proboszcz



PROBOSZCZ
Ks. Andrzej Sternik
Ks. Andrzej Sternik