



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Zapytanie ofertowe pn. „Rewitalizacja Sanktuarium Maryjnego na Górze Chełmskiej pw. Narodzenia NMP w Chełmie”

Opis inwestycji, zakres prac do uwzględnienia:

W ramach zadania planowany jest kolejny etap prac konserwatorskich i renowacyjnych w Sanktuarium Maryjnym na Górze Chełmskiej pw. Narodzenia NMP. W ramach projektu planowana jest wymiana pozostałej części stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana części instalacji elektrycznej, sanitarnej, c.o. oraz wykonanie tynków wewnątrz budynku po dawnym klasztorze bazylianów. Budynek ten zostanie przeznaczony na Dom Pielgrzyma. Obiekt znajduje się na liście wojewódzkiej ewidencji zabytków pod pozycją A/568 oraz podlega ochronie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa estetyki i efektywności energetycznej budynku, zostanie on przystosowany do nowej funkcji społeczno – religino - turystycznej.

1) stolarka okienna i drzwiowa

Wymiana 5 okien znajdujących się na piętrze budynku oraz drzwi znajdujących się w części od strony budynku kościoła.

2) instalacje elektryczne

W remontowanej części budynku brak jest instalacji elektrycznej. W związku z przebudową wnętrza budynku i przystosowaniu go do nowej funkcji, zaprojektowano wykonanie w całości całej nowej instalacji wewnętrznej. Tablice bezpiecznikowe TB na piętrze budynku. Całość instalacji elektrycznej należy wykonać zgodnie z projektem. Przewody układać po najkrótszych trasach w bruzdach pod tynkiem. Wszystkie przewody umieszczone na ścianach powinny być układane w strefach instalacyjnych pionowych i poziomych. Przejścia przewodów przez ściany wykonywać w rurach ochronnych o długościach równych grubości ścian. Przy przejściu korytek i przewodów przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego należy zapewnić odporność ogniową przejścia taką samą jaką posiadają ściany i stropy. Odgałęzienia wykonywać w puszkach odgałęźnych podtynkowych. Cały osprzęt stosować podtynkowy i instalować go w ramach pojedynczych i podwójnych. W pomieszczeniach tynkowanych, zgodnie z wytycznymi konserwatora dotyczącymi zachowania istniejących tynków, instalację zasilającą gniazda 1-f należy układać w podłodze w rurach ochronnych. Gniazda instalować w jak najmniejszej odległości od podłogi. Przewody do zasilania oświetlenia należy układać na stropie. Przejście przez strop wykonać w rurze ochronnej. Zasilanie obwodów gniazd 1-fazowych z poszczególnych tablic bezpiecznikowych przewodami klasy CPR Dca-s2, d1,a2 o przekroju 3x2,5mm² na napięcie znamionowe izolacji 750 V. Gniazda 1-fazowe przewidziano na napięcie 230 V, 16A. Wszystkie gniazda stosować podtynkowe i instalować je w miejscach pokazanych na rysunku. Stosować gniazda przystosowane do instalowania w ramach. W pomieszczeniach sanitariatów oraz innych zaznaczonych miejscach stosować gniazda podtynkowe o stopniu ochrony IP44. Zasilanie całości oświetlenia odbywać się będzie przewodami klasy CPR Dca-s2, d1,a2 o przekroju 2(3)4x1,5mm² na napięcie znamionowe izolacji 750 V. Wszystkie oprawy wyposażone będą docelowo w źródła światła typu LED. Załączanie oświetlenia odbywać się będzie łącznikami instalowanymi na wysokości 1,4m Projekt obejmuje wykonanie oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Zapytanie ofertowe pn. „Rewitalizacja Sanktuarium Maryjnego na Górcze Chełmskiej pw. Narodzenia NMP w Chełmie”

Zainstalowane oprawy będą umożliwiać bezpieczne wyjście osób przebywających w budynku, jak również łatwe zlokalizowanie sprzętu pożarowego i sprzętu bezpieczeństwa.

3) instalacje sanitarne

Ścieki z rzyborów sanitarnych projektuje się odprowadzić poprzez projektowaną instalację kanalizacyjną pionową i poziomą do studzienki rewizyjnej, usytuowanej na zewnątrz budynku. Piony, poziomy kanalizacyjne i podejścia do przyborów należy wykonać z rur PVC i prowadzić ze spadkiem w kierunku studzienki. Piony kanalizacyjne wyposażać w szczelne rewizje na parterze budynku, wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką wentylacyjną d160 mm. Na trasie przewodów poziomych przewidziano korek do czyszczenia głównego odcinka kanalizacyjnego. Poziomy kanalizacyjne prowadzone będą pod podłoga. Rury należy układać od najniższego punktu tj. odbiornika w kierunku przeciwnym do spadku kanału. Najniższy punkt dna układanej rury powinien znajdować się dokładnie na kierunku osi budowanego kanału. Przewody należy układać w odcinkach prostych, równoległe do najbliższej ściany i w odpowiedniej od niej odległości, ze względu na zachowanie równowagi. Zmiany kierunków przewodów należy wykonać za pomocą kolanek podwójnych. Przewody boczne łączyć z przewodem głównym pod kątem nie większym niż 60°. Do każdego przewodu bocznego ma być przewidziana oddzielna droga. W przewodach odpływowych nie należy stosować odgałęzień podwójnych, które są dopuszczone w pionach. Minimalne spadki przewodów

odpływowych wynoszą:

- DN 110 mm → $i = 3,0 \%$,
- DN 160 mm → $i = 2,0 \%$.

Od najdalej i najniżej położonego miejsca przyłączenia przyboru sanitarnego aż do przyłącza kanalizacji zewnętrznej należy zachować ciągły spadek przewodu. Przewody przeprowadzić przez ścianę w kierunku prostopadłym. Przy przechodzeniu przez ścianę należy zachować szczególną ostrożność. Przed wyjściem przewodu odpływowego z budynku montuje się czyszczak dla umożliwienia przepychania i czyszczenia przewodów. Przy przejściach pod ściany stosować rury ochronne stalowe przewodowe bez szwu; tuleja ochronna o średnicy większej o co najmniej dwie grubości ścianki przewodu. Przestrzeń pomiędzy rurami ma być wypełniona masą plastyczną nie działającą korozyjnie na rurę. Rura powinna być ułożona wg projektowanej niwelety i ściśle przylegać do podłoża na całej długości. Złączeń rur kanalizacyjnych, łączników i kształtek z PVC-U klasy S (SDR 34 SN8) są złącza kielichowe na wcisk z kielichem łączonych na uszczelki gumowe. Podejścia do przyborów sanitarnych prowadzić oddzielnie lub łączyć w kilka przyborów, pod warunkiem utrzymania szczelności zamknięć wodnych. Spadki podejść wynikają z zastosowanych trójników łączących podejście kanalizacyjne z przewodem spustowym i zasady osiowego montażu przewodów i mają wynosić minimum 2,0 %. Średnica części odpływowej pionu powinna być jednakowa na całej wysokości i nie powinna być mniejsza od największej średnicy podejścia do tego pionu. Minimalna średnica pionu wynosi 0,07 m a dla pionów prowadzących ścieki z misek ustępowych 0,10 m.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Zapytanie ofertowe pn. „Rewitalizacja Sanktuarium Maryjnego na Górcze Chełmskiej pw. Narodzenia NMP w Chełmie”

4) instalacje c.o.

Ogrzewanie wodne pompowe, dwururowe z dolnym rozdziałem czynnika grzeijnego o parametrach 50/350C. Ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń w układzie poziomym z przewodami prowadzonymi w kanale podposadzkowym. Przewody rozprowadzające poziomy w otulinie izolacyjnej gr. 30 mm. Instalację c.o. poziomy i podejścia do grzejników z rur polietylenowych PE-Xc dostarczanych w zwojach z osłoną antydyfuzyjną, typoszeregu PN10, łączonych za pomocą łączników gwintowanych lub przy pomocy łączników i pierścieni nasuwanych praską /zaprasowywanych/. Przewody rozprowadzające poziome ze spadkiem 0,3% w kierunku zaworów spustowych, tj. do rozdzielacza c.o. Jako elementy grzejne przyjęto grzejniki stalowe płytowe typu VK podłączenie dolne w pokojach mieszkalnych i pomieszczeniach ogólnego użytku oraz grzejniki łazienkowe z wbudowanym zaworem termostatycznym i ręcznym odpowietrznikiem. Grzejniki będą podłączone do poziomów za pomocą zintegrowanej armatury przyłączeniowej z możliwością odcięcia i spustu wody lub przy pomocy trójników lub kolanek poprzez połączenia śrubowe zaciskowe. Grzejniki zlokalizowane przy ścianach zewnętrznych;

5) tynki wewnętrzne

Pomieszczenie tynkowane tynkiem czystowapiennym – dotyczy pomieszczenia schody na strych